Приложение к Постановлению

Главы муниципального образования

«Сельское поселение Ашитковское»

                                                                  от 29.12.2012г. за №552

**Порядок**

**Разработки и утверждения администрацией муниципального образования**

**«Сельское поселение Ашитковское» Воскресенского муниципального района**

**Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов**

1. Общие положения

* 1. Настоящий порядок разработки и утверждения администрацией сельского поселения Ашитковское схем размещения нестационарных торговых объектов (далее –Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 21 сентября 2011 №17-р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», и устанавливает процедуру разработки и утверждения администрацией сельского поселения Ашитковское схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующих муниципальных образований (далее схема).
	2. Настоящий Порядок разработан в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения на территории сельского поселения Ашитковское,

-установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения,

- достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.3.Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4.Утверждение схем, внесение в них изменений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанных схем.

1.5.Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается администрацией сельского поселения Ашитковское и утверждается главой поселения.

1.6.Для целей настоящего Порядка используется следующие понятия:

**Схема**– документ, состоящий из текстовой и графической частей,определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, имеющий сведения об объекте, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации торгового объекта, собственнике земельного участка ( здания, строения, сооружения), на котором расположен нестационарный торговый объект,

**Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам относятся:

**Павильон** – строение, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест,

**Киоск**– строение, которое не имеет торгового зала и рассчитано на одно рабочее место продавца.

**Торговый автомат** – временное техническое сооружение или конструкция, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца,

**Бахчевой развал** – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур.

**Специализация нестационарного торгового объекта** – торговая деятельность , при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы.

2.Требования к разработке схемы.

2.1. при разработке схемы должны учитываться:

1) необходимость размещения не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов,

2)необходимость достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов,

3)необходимость обеспечения развития территории сельского поселения Ашитковское, в том числе с учетом генеральных планов поселений, схем территориального планирования, правил землепользования и застройки ( в том числе с учетом установленных градостроительных регламентов), документации по планировке территорий.

4)соответствие мест размещения нестационарных торговых объектов и их внешнего вида и внешнего архитектурного облика сложившейся застройки,

5)расстояние между нестационарными торговыми объектами, осуществляющими реализацию одинаковых групп товаров , должно составлять не менее 250 метров, за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных в зонах рекреационного назначения,

6)обеспечение свободного движение пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли , в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях,

7)специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень товаров, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствие со специализацией,

8)обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров,

9) необходимость благоустройства площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории,

2.2.Период размещения нестационарных торговых объектов устанавливается в схеме для каждого нестационарного торгового объекта с учетом следующих особенностей:

1)для мест размещения передвижных торговых объектов по реализации мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив, период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября,

2)для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 июля по 1 ноября.

3)для иных нестационарных торговых объектов. за исключением предусмотренных подпунктами 1-3 настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, но не более 3-х лет.

2.3.Не допускается размещение нестационарных торговых объектов :

1) в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, для отдыха, спортивных), тротуарах шириной менее 3 метров,

2)ближе 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов,

3)на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций,

4)на обочинах автомобильных дорог федерального, областного и муниципального значения.

3.Порядок утверждения схемы.

3.1. схема должна состоять их двух частей:

1)текстовой части – разрабатывается в виде таблицы по форме согласно приложению к настоящему Порядку,

2)графической части- разрабатывается в виде карты муниципального образования «Сельское поселение Ашитковское» или карт различных частей (населенных пунктов) входящих в состав сельского поселения Ашитковское с предусмотренными на ней (на них)возможными местами размещения нестационарных торговых объектов согласно проектам планировки.

3.2.Схема разрабатывается администрацией сельского поселения Ашитковское и утверждается главой поселения с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

3.3.Администрация поселения до утверждения схемы в срок не позднее 01 ноября года, предшествующего году начала срока действия схемы, разрабатывает проект схемы, в течении 3 рабочих дней размещает его на своем официальном Интернет-сайте и направляет на согласование в:

1)земельно-правовой отдел администрации Воскресенского муниципального района Московской области (по запросу),

2)отдел потребительского рынка и услуг администрации Воскресенского муниципального района,

3.4. Органы, указанные в пункте 3.3. настоящего Порядка, рассматривают представленный им на согласование проекта, но не позднее 03 декабря года, предшествующего году начала срока действия схемы, по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или отказе в согласовании проекта схемы.

Согласование либо отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно.

3.5.Зюамечания (предложения) к проекту схемы, поступившие от органов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, в течении 5 рабочих дней рассматриваются органом местного самоуправления, который по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений

Внести изменения и (или) дополнения в проект схемы,

Отказать в принятии замечаний (предложений) с направлением письменного мотивированного ответа в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения).

3.6. Измененный с учетом поступивших замечаний (предложений) проект схемы подлежит повторному согласованию с органами, представившими замечания (предложения).

3.7 Разработанный и согласованный проект схемы утверждается Постановлением главы сельского поселения Ашитковское.

3.8.Схема разрабатывается на срок от одного до трех лет.

3.9.В схему не чаще двух раз в год могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения. Изменения и дополнения в схему вносятся при поступлении мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления Воскресенского муниципального района Московской области, по результатам рассмотрения соответствующих заявлений хозяйствующих субъектов

Утверждена

Постановлением Главы муниципального образования

         «Сельское поселение Ашитковское»

       от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Схема**

**Размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сельское поселение Ашитковское»**

**Воскресенского муниципального района.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №**п\п** | **Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта** | **Вид нестационарного торгового объекта** | **Специализация нестационарного торгового объекта** | **Площадь земельного участка** | **Площадь нестационарного торгового объекта** | **Период размещения** | **Наименование и местонахождение организации (индивидуального предпринимателя)** | **Субъект малого или среднего предпринимательства да\нет** |
| 1 | С.Фаутово.ул.Желез-нодорожная, напротив КПП | Павильон | Продовольственные товары | 60.0 | 60,0 | 1 год | ИП Тетенева Д.А | Да |
| 2 | С.Фаустово,ул.Почто-вая,справа от магазина «Дружба» | Павильон | Мясо | 50 | 50 | 1 год | ИП Мурадов Ю.Ф | Да |
| 3 | П.Виноградово,ул.Коммунистическая,около ТП | Киоск | Чебуреки | 15 | 15 | 1 год | ИП Селиверстов М.В. | Да |
| 4 | П.Виноградово,ул.Зеленая , около стр.1-г | Киоск | Продовольственные товары, средства детской гигиены | 18 | 18 | 1 год | ИП Цырков М.В. | Да |
| 5 | С.Конобеево, ул.Центральная, около д.6\1 | Киоск | Продовольственные товары | 12 | 12 | 1 год | ИПБелимова Н.А. | Да |
| 6 | П.Виноградово,ул.Коммунистическая, около магазина «автотайм» | Киоск | Шаурма | 18 | 12 | 1 год | ИП Тарханян Р.А. | Да |
|  7. | С.Усадище,ул.Ленинская, 24б | Павильон | Мясо | 50 | 50 | 1год | ИП Прокопишина А.Г. | Да |