Приложение 1

Утверждено постановлением главы

сельского поселения Ашитковское

№ 540 от 18.12.2014

Положение о порядке установки, эксплуатации, демонтажа, разработки и утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сельское поселение Ашитковское» Воскресенского муниципального района Московской области

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке установки, эксплуатации, демонтажа, разработки и утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сельское поселение Ашитковское» Воскресенского муниципального района Московской области (далее – Положение) разработано в целях установления единых правил установки, эксплуатации, комплекса мероприятий, связанных с выявлением, демонтажем, транспортировкой и временным хранением неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов и процедуры разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сельское поселение Ашитковское» Воскресенского муниципального района Московской области (далее – сельское поселение Ашитковское).

1.2. Настоящее Положение применяется и обязательно к исполнению на всей территории сельского поселения Ашитковское.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на летние кафе, объекты, в которых предоставляются бытовые услуги, на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок.

1.4. Настоящее Положение устанавливает соответствие места расположения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ашитковское градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ашитковское осуществляется на конкурсной основе в соответствии с согласованной и утвержденной, на основании результатов инвентаризации по форме согласно приложения № 1 к настоящему Положению, схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ашитковское (далее – схема) по форме согласно приложения № 2 к настоящему Положению.

1.6. Администрация сельского поселения Ашитковское организует и проводит конкурс на размещение нестационарных торговых объектов, заключает по результатам конкурса договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - Договор) и контролирует исполнение условий Договора.

1.7. Схема разрабатывается администрацией сельского поселения Ашитковское в соответствии с действующим законодательством и на основании требований, предусмотренных настоящим Положением и утверждается Советом депутатов сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района Московской области на два календарных года.

1.8. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

1.9. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат технической инвентаризации в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.10. После проведения конкурсной процедуры и заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов, победителю конкурса необходимо заключить договор аренды земельного участка с администрацией Воскресенского муниципального района.

1.11. Конкурсная документация разрабатывается администрацией сельского поселения Ашитковское на основании действующего законодательства и утверждается постановлением администрации сельского поселения Ашитковское.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

2.1. **Торговая деятельность** - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров.

2.2. **Торговый объект** - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

2.3. **Хозяйствующие субъекты** - юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».

2.4. **Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

**К нестационарным торговым объектам**, включаемым в схему, относятся:

**павильон** - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 16 кв. м;

**киоск** - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, общей площадью не более 9 кв. м;

**торговая галерея** - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

**выносное холодильное оборудование** - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

**торговый автомат (вендинговый автомат)** - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

**пункт быстрого питания** - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

**мобильный пункт быстрого питания** - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

**бахчевой развал** - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

**передвижные сооружения:** автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки.

2.5. **Остановочный пункт общественного транспорта** - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

2.6. **Специализация нестационарного торгового объекта** - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции («Печать»).

2.7. **Специализация нестационарного торгового объекта "Печать"** - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой [<1>](#Par72).

2.8. **Схема** - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, на котором расположен объект, размере торговой площади объекта, сроке функционирования объекта, наименовании, местонахождении и ИНН организации (фамилии, имени, отчестве (при наличии) индивидуального предпринимателя); информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, разрешенном виде использования земельного участка, форме собственности земельного участка, оформляется по форме согласно приложения № 1 к настоящему Положению.

2.9. **Архитектурное решение** - авторский замысел объекта с комплексным решением функциональных, конструктивных и эстетических требований к нему, а также социальных, экономических, санитарно-гигиенических, экологических, инженерно-технических аспектов, зафиксированных в архитектурной части документации.

2.10. **Договор** – соглашение, заключенное между администрацией сельского поселения Ашитковское и хозяйствующим субъектом.

2.11. **Паспорт -** документ, в котором указаны сведения о хозяйствующем субъекте, а также виде, специализации, площади, месте нахождения, сроке размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, на котором расположен объект, реквизиты договора на размещение нестационарного торгового объекта, иные определенные органом местного самоуправления сведения.

**3. Планирование, разработка, утверждение схемы размещения нестационарного торгового объекта и внесение изменений в схему размещения нестационарного торгового объекта**

3.1. Решение о планировании схемы, а также решение о подготовке предложений о внесении изменений в схему принимаются в форме муниципального правового акта сельского поселения Ашитковское, который должен содержать сроки подготовки проекта схемы. Соответствующий муниципальный правовой акт сельского поселения Ашитковское размещается на официальном сайте сельского поселения Ашитковское в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3.2. Проект схемы разрабатывается сельским поселением Ашитковское с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Положения, при этом должны учитываться:

особенности развития торговой деятельности муниципальных образований Московской области (далее - муниципальные образования);

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализация нестационарного торгового объекта;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

3.3. С момента принятия решения о планировании схемы размещение новых нестационарных торговых объектов, а также демонтаж существующих нестационарных торговых объектов, включенных в действующую схему, не допускаются, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами, решениями судов, договорами (соглашениями).

3.4. При планировании схемы рекомендуется учитывать следующий норматив обеспеченности населения нестационарными торговыми объектами на 1000 жителей: два киоска и один павильон для осуществления торговой деятельности, два пункта (мобильных пункта) быстрого питания. Также рекомендуется соблюдать следующее процентное соотношение нестационарных торговых объектов, специализирующихся на продаже продовольственных товаров и нестационарных торговых объектов, специализирующихся на продаже непродовольственных товаров, - 70/30.

3.5. Схема разрабатывается администрацией сельского поселения Ашитковское в соответствии с действующим законодательством и на основании требований, предусмотренных настоящим Положением и утверждается Советом депутатов сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района Московской области на два календарных года .

3.6. Разработка схемы осуществляется в целях:

создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ашитковское;

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом нормативов, установленных Правительством Московской области;

обеспечения единства требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ашитковское;

формирования современной торговой инфраструктуры.

3.7. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема) основывается на результатах проведенного анализа состояния розничной торговли на территории муниципального образования, результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов, а также соблюдения требований о размещении не менее чем шестидесяти процентов от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.

3.8. Результаты инвентаризации являются обязательными исходными данными для разработки схемы и направляются в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области ежегодно .

3.9. Инвентаризация нестационарных торговых объектов предусматривает:

анализ размещения нестационарных торговых объектов,

учет хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах;

учет и оценку выданных документов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов и осуществлением торговой деятельности;

учет незаконно размещенных нестационарных торговых объектов.

Инвентаризация нестационарных торговых объектов, включенных в схему, а также незаконно размещенных нестационарных торговых объектов проводится не реже одного раза в год.

3.10. По итогам инвентаризации проводятся оценка потребности в нестационарных торговых объектах по видам и специализациям и мероприятия по рациональному размещению нестационарных объектов исходя из местных особенностей, обеспечения территориальной доступности, уровня развития товаропроводящей инфраструктуры, при котором во всех населенных пунктах обеспечивается возможность приобретения населением товаров.

3.11. Разработка схемы сопровождается оформлением реестра размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ашитковское по форме согласно приложения № 3 к настоящему Положению и реестра незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ашитковское по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению, которые ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляются в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области в электронном виде на адрес электронной почты minpotreb@mosreg.ru.

3.12. В текстовой части схемы (в таблице) указывается следующая информация:

адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;

вид разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер земельного участка, форма собственности и площадь земельного участка, на котором будет расположен нестационарный торговый объект;

период размещения нестационарного торгового объекта;

информация о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства.

3.13. Графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы генерального плана сельского поселения (М 1:5000); генерального плана поселения масштабом (М 1:5000) с предусмотренными на ней (на них) возможными местами размещения объектов.

3.14. После разработки проекта схемы нестационарных торговых объектов администрация сельского поселения Ашитковское направляет указанный проект на согласование в органы, уполномоченные:

в области градостроительной деятельности;

в области использования и распоряжения земель;

в области организации благоустройства;

в области обеспечения благоприятной окружающей среды;

в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению;

в области создания условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли;

в области охраны объектов культурного наследия (если схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия и зон их охраны (при наличии таковых).

3.15. Органы, указанные в пункте 3.14. настоящего Положения, рассматривают в течение 10 рабочих дней представленный им на согласование проект схемы, по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или отказе в согласовании проекта схемы.

Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно.

3.16. Замечания (предложения) к проекту схемы, поступившие от органов, указанных в пункте 3.14. настоящего Положения, рассматриваются администрацией сельского поселения Ашитковское, который по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

внести изменения и (или) дополнения в проект схемы;

отказать в принятии замечаний (предложений) с направлением письменного мотивированного ответа в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения).

3.17. Измененный с учетом поступивших замечаний (предложений) проект схемы подлежит в течение 10 рабочих дней повторному согласованию с органами, представившими замечания (предложения).

3.18. Разработанная и согласованная схема утверждается Советом депутатов сельского поселения Ашитковское и размещается на официальном сайте сельского поселения Ашитковское в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней после его утверждения.

3.19. В течение пяти рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, утвердивший схему, а также копия официального печатного издания, в котором опубликована схема, представляются в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области.

В целях создания условий для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на территории муниципального образования, орган местного самоуправления направляет копию схемы в территориальные органы внутренних дел (полиции). Замечания (предложения), поступившие от указанных органов, рассматриваются в порядке, предусмотренном пунктом 3.5. настоящего Порядка.

3.20. Предоставление в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области документов, указанных в пункте 3.19. настоящего Положения, осуществляется следующими способами:

по электронной почте на адрес: minpotreb@mosreg.ru;

доставкой по почтовому адресу: 129110, г. Москва, проспект Мира, д. 72.

3.21. После утверждения в установленном порядке схемы администрация сельского поселения Ашитковское проводит конкурсный отбор хозяйствующих субъектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключает по результатам конкурса договора на право размещения нестационарного торгового объекта, оформляет паспорта нестационарного торгового объекта и контролирует исполнение условий договора.

Порядок организации и проведения конкурса разрабатывается администрацией сельского поселения Ашитковское и утверждается Советом депутатов сельского поселения Ашитковское.

3.22. В схему не чаще одного раза в полугодие могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

3.23. Основаниями для внесения изменений в схему являются:

реализация долгосрочных стратегических, государственных программ Московской области, муниципальных образований Московской области, повлекших изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

размещение на территориях муниципальных образований Московской области новых стационарных торговых объектов, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.24. Изменения, внесенные в схему, утверждаются Советом депутатов сельского поселения Ашитковское, который подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, и размещается администрацией сельского поселения Ашитковское на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней после его утверждения.

В течение пяти рабочих дней после опубликования, а также копия официального печатного издания, в котором опубликованы изменения в схему, представляются в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области способами, указанными в [пункте 3.20.](#Par156) настоящего Положения.

3.26. Схема размещения нестационарных торговых объектов должна соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам в соответствии с действующим законодательством.

**4. Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов**

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ашитковское осуществляется на конкурсной основе. Конкурс проводится администрацией сельского поселения Ашитковское после утверждения схемы в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является схема и договор на право размещения нестационарного торгового объекта или иной договор, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, между администрацией сельского поселения Ашитковское и хозяйствующим субъектом (далее – договор), предметом которого является предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой.

Указанные договоры должны содержать положения, регулирующие пользование земельным участком под нестационарным торговым объектом либо ссылку на существующий договор, регулирующий пользование земельным участком.

4.3. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы.

Форма договора на право размещения нестационарного торгового объекта приводится в Приложении № 6 к настоящему Положению.

4.4. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием договора.

4.5. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

4.6. Права пользования земельным участком под нестационарным торговым объектом должны быть оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Нестационарные торговые объекты продовольственной специализации ("Молоко", "Мясная гастрономия", "Овощи-фрукты", "Хлеб") рекомендуется размещать преимущественно в жилых кварталах, а также в местах расположения образовательных учреждений, в торговых зонах.

4.8. Нестационарные торговые объекты со специализацией "Цветы", "Театральные кассы", пункты быстрого питания, а также торговые (вендинговые автоматы) рекомендуется размещать в местах движения пешеходов.

4.9. Нестационарные торговые объекты со специализацией "Печать" рекомендуется размещать на пассажиропотоках вблизи транспортных узлов, крупных развлекательных, торговых, спортивных центров, учреждений.

4.10. Изменение специализации нестационарного торгового объекта не допускается.

4.11. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

4.12. Расстояние между нестационарными торговыми объектами, осуществляющими реализацию одинаковых групп товаров, должно составлять не менее 250 метров, за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных в зонах рекреационного назначения, а также в сельских поселениях.

Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 3,0 м.

4.13. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки сельского поселения Ашитковское.

4.14. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов определяются типовыми архитектурными решениями, определенными по результатам проведения конкурса на разработку архитектурных проектов нестационарных торговых объектов и утвержденными администрацией сельского поселения Ашитковское на двукратный срок действия схемы.

4.15. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей:

для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, на срок действия схемы.

4.16. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не включенных в схему;

размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);

в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров;

ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

в надземных и подземных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы, метро;

на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;

в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

4.17. Конструкция нестационарного торгового объекта должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации нестационарного торгового объекта.

4.18. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

**5. Эксплуатация нестационарных торговых объектов**

5.1. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

5.2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

5.3. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

5.4. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

5.5. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

5.6. Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

5.7. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

5.8. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

5.9. Передвижные нестационарные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении нестационарных торговых объектов необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от нестационарных торговых объектов.

В местах размещения нестационарных торговых объектов регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилежащей территории.

5.10. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

5.11. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

5.12. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными, оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

5.14. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую форменную одежду;

соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.14.1. Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке.

5.14.2. Реализация картофеля, свежей плодоовощной продукции с земли не осуществляется. Продажа бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами не допускается.

5.15. Запрещается:

заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

5.16. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

5.17. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

5.18. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

**6. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта**

6.1. Право на размещение нестационарного специализированного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных договором на право размещение нестационарного торгового объекта, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном действующим законодательством порядке своей деятельности.

**7. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

7.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в настоящем Положении и договоре на право размещения нестационарного торгового объекта и в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации и Московской области.

7.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории сельского поселения Ашитковское нестационарных торговых объектов администрация сельского поселения Ашитковское в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику нестационарного торгового объекта предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием по форме согласно приложения № 7 к настоящему Положению, произвести ее демонтаж и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальный вид.

7.3. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания администрацией сельского поселения Ашитковское.

В случае невозможности осуществления собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен.

7.4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории сельского поселения Ашитковское нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем должностным лицом органа местного самоуправления делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории муниципального образования нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем должностным лицом администрации сельского поселения Ашитковское делается отметка на бланке предписания.

7.5. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок администрация сельского поселения Ашитковское вправе обратиться с соответствующими требованиями в суд.

7.6. После прекращения договора на право размещения нестационарного торгового объекта собственник нестационарного торгового объекта за свой счет в месячный срок со дня выдачи предписания администрацией сельского поселения Ашитковское, произвести ее демонтаж и привести место размещения нестационарного торгового объекта в порядок.

Предписание вручается собственнику нестационарного торгового объекта (или его доверенному лицу) под роспись или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.7. Подготовка информации о выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых, установленного с нарушением настоящего Положения на территории сельского поселения Ашитковское нестационарных торговых объектов без договора на право размещения нестационарного торгового объекта осуществляется на основании проводимых объездов территории, обращений граждан и организаций, либо при проведении муниципального земельного контроля.

**8. Контроль за соблюдением настоящего Положения**

Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется администрацией сельского поселения Ашитковское в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1

к настоящему Положению

Итоги инвентаризации размещения нестационарных торговых

объектов на территории сельского поселения Ашитковское

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Един. измерений | Всего по сельскому поселению |
|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Общее количество  объектов розничной  торговли,  в том числе: |  |  |
| Продовольственные |  |  |
| Непродовольственные |  |  |
| Смешанный ассортимент |  |  |
| 1.1. Стационарные,  в том числе: |  |  |
| Продовольственные |  |  |
| Непродовольственные |  |  |
| Смешанный ассортимент |  |  |
| 1.2. Нестационарные,  в том числе: |  |  |
| Продовольственные |  |  |
| Непродовольственные |  |  |
| Смешанный ассортимент |  |  |
| 2. Площадь торговая  всего (стационарных,  нестационарных  торговых объектов) |  |  |
| 2.1. Нестационарных  торговых объектов,  в том числе: |  |  |
| Продовольственные |  |  |
| Непродовольственные |  |  |
| Со смешанным  ассортиментом |  |  |
| 2.2. Стационарных  торговых объектов,  в том числе: |  |  |
| продовольственных |  |  |
| непродовольственных |  |  |
| со смешанным  ассортиментом |  |  |
| 3. Численность занятых  на объектах  стационарной торговли |  |  |
| 4. Численность занятых  на объектах  нестационарной  торговли |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 5. Средняя месячная  начисленная заработная  плата работников  предприятий  стационарной торговли |  |  |
| 6. Средняя месячная  начисленная заработная  плата работников  предприятий  нестационарной  торговли |  |  |
| 7. Виды нестационарных  торговых объектов |  |  |
| 7.1. Павильоны всего,  в том числе: |  |  |
| продовольственные |  |  |
| непродовольственные |  |  |
| со смешанным  ассортиментом |  |  |
| 7.2. Киоски всего,  в том числе: |  |  |
| продовольственные |  |  |
| непродовольственные |  |  |
| 7.3. Пункты быстрого  питания |  |  |
| Передвижные |  |  |
| Киоски |  |  |
| павильоны |  |  |
| 7.4. Передвижные |  |  |
| Автолавки |  |  |
| Автомагазины |  |  |
| Цистерны |  |  |
| Изотермические емкости |  |  |
| Презентационные стойки |  |  |
| 8. Торговые галереи |  |  |
| 9. Торговые автоматы |  |  |
| 10. Размещение  нестационарного  торгового объекта на  участке, находящемся в  собственности: |  |  |
| Муниципальной |  |  |
| Государственной |  |  |

Приложение № 2

к настоящему Положению

УТВЕРЖДЕНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название муниципального правового акта, его дата и номер)

**СХЕМА**

**размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ашитковское**

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адресные  ориентиры нестаци-  онарного  торгового объекта | Вид  нестационар- ного  торгового  объекта | Специализация  нестационарного торгового  объекта | Площадь  земельного участка | Период  размещения нестацио-  нарного  торгового  объекта | Размещение  нестационар-ного торго-вого объек-  та субъектом  малого или  среднего  предприни-  мательства  (да/нет) | Вид разрешенного  использования  земельного  участка | Кадастровый номер земельного участка | Форма  собственности  земельного  участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

Приложение № 6

к настоящему Положению

**Примерная форма договора на право размещения нестационарного торгового объекта**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, наименование

муниципального образования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Победитель КОНКУРСА", с другой стороны, далее

совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального

образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предоставляет Победителю КОНКУРСА право на размещение специализированного

нестационарного торгового объекта (тип)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее - Объект, для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ режим работы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения

нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка.)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании схемы размещения

нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденной постановлением

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать реквизиты муниципального правового акта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ по результатам КОНКУРСА на

размещение нестационарных торговых объектов

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и

действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего

Договора. Одностороннее изменение победителем Конкурса специализации не допускается.

1.5. Условия пользования земельным участком определены Договором \_\_\_\_\_ № \_\_\_.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального

образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Победителем Конкурса

условий настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязан:

2.2.1. Предоставить Победителю КОНКУРСА право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Победитель КОНКУРСА вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель КОНКУРСА обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в [пункте 1.1](#Par798) настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.4.9. В течении двух месяцев со дня заключения договора обязан установить нестационарный торговый объект и обеспечить его функционирование в соответствии с условиями договора. Неисполнение этой обязанности в указанный срок является основанием для одностороннего отказа организатора Конкурса от исполнения Договора, при этом плата по договору, внесенная участником конкурса, ему не возвращается.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Оплата производится: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ и порядок оплаты: равными

долями, единовременно или в ином порядке)

3.3. Подтверждением оплаты Победителем КОНКУРСА являются следующие

документы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть

изменен по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель КОНКУРСА выплачивает уполномоченному местного самоуправления муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пени из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем КОНКУРСА требований, указанных в [пункте 2.4](#Par840) настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушение Победителем Конкурса установленной в предмете договора специализации.

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_ направляет Победителю КОНКУРСА письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Орган местного самоуправления имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Победителем КОНКУРСА по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

Основания для демонтажа Объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем КОНКУРСА за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования.

В случае невыполнения демонтажа Победителем КОНКУРСА в добровольном порядке в указанный в предписании срок органы местного самоуправления обращаются с соответствующими требованиями в суд.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500.

Приложение 2 - архитектурное решение объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган Победитель КОНКУРСА:

местного самоуправления

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение № 3

к настоящему Положению

Реестр размещения нестационарных торговых объектов на территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Московской области)

по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ре-гист-ра- цион-ный  номер  в реест-ре | Дата | | | Информация о месте размещения нестационарного торгового объекта | | | | | | | | | | | Информация о нестационарных торговых  объектах | | | | |
| Разре-  шен-ный  вид  исполь- зования земель- ного  участка | Ка-даст-ровый номер места раз-меще-ния  зе-мель-ного  участ-ка | Форма  собст-  веннос-ти земель-  ного  участка | Наиме-нование  собст-  венника  земель-  ного  участка | Ад-  рес  (ад-  рес-ные  ориен-тиры) зе-мель-ного участ-ка | Пло-щадь  зе-мель-ного участ-ка | Коли-  чество  объектов, разме-щен- ных на  данном  земель-ном участке | Числен- ность  сотруд- ников,  работа- ющих на данном  объекте | Наиме-нование  лица,  осущест- вляю-щего торго-вую деятель- ность на данном  торговом объекте | Период, на  который  планируется  размещение  объекта  нестационар-ной  торговли | | Вид  объек-та | Груп-па  това-ров  (про-дов./ непродо- вольств.) | Спе-циа- лизация | Площадь (кв. м) | |
| Ре-гист-рации в реест-ре | Внесе-ния  изме-нений в реест-ре | Иск-люче-ния ин-фор-мации из реест-ра | Общая | торговая |
| начало | окончание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 4

к настоящему Положению

Реестр незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Московской области)

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Окончание срока договора на  право  размещения  нестационарного торгового  объекта | Наименование и  местонахождение  организации  (наименование  индивидуального  предпринимателя) | Наименование  собственника  нестационарного торгового  объекта | Дата выдачи предписания | Дата  планиру-  емого  демонтажа | Адрес  места  хранения  демонтиро- ванного  объекта | Наименование организации, осуществляю- щей хранение объекта и  материальных ценностей,  находящихся  на объекте  (согласно  описи) | Вид  объекта | Специали- зация  объекта | Площадь (кв. м) | |
| Общая | Торговая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 5

к настоящему Положению

**Информация**

**о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(месяц) (год)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Московской области)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N№ п/п | Адресные  ориентиры  нестаци-  онарного  торгового  объекта | Вид  нестационар-  ного  торгового  объекта | Специализа-ция  нестационар-ного  торгового  объекта | Площадь  земельного  участка | Площадь  нестацио-  нарного  торгового  объекта | Период  размещения  нестацио-  нарного  торгового  объекта | Наименование  и местона-  хождение  организации  (наименование  индивиду-  ального  предпринима-  теля) | Субъект  малого или  среднего  предприни-  мательства  (да/нет) | Вид разрешенного  использования  земельного  участка | Кадастровый номер земельного участка | Форма  собственности  земельного  участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Приложение № 7

к настоящему Положению

Предписание № \_\_\_\_\_\_

о демонтаже неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого земельного участка, расположенного на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Московской области)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=DF72AA4427357739E0984D686F2F3C7B008E00355C61E3F6B29A738090S965G) Московской области от 29.11.2005 № 249/2005-ОЗ "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DF72AA4427357739E0984C667A2F3C7B008F01305F69E3F6B29A738090S965G) от 6.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=DF72AA4427357739E0984D686F2F3C7B0088003A5D67E3F6B29A738090S965G) муниципального образования «Сельское поселение Ашитковское» Воскресенского муниципального района Московской области и в целях исполнения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EC7BB8E6F2B2490924C6A89342733D69E6859944FED9780185F76E36582194AEDE5D79C21B36DDFCd5AFG) от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [распоряжения](consultantplus://offline/ref=EC7BB8E6F2B2490924C6A99D57733D69E6809C40FBDC780185F76E3658d2A1G) Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов" и решения Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Московской области)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ администрацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Московской области)

выявлено нарушение, связанное с неправомерным размещением и (или) эксплуатацией на территории сельского поселения Ашитковское нестационарного торгового объекта, а именно:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в чем заключается нарушение)

вид (тип) нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип объекта)

принадлежащий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование хозяйствующего субъекта)

установленный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождения нестационарного торгового объекта)

В связи с вышеизложенным владельцу нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. демонтировать неправомерно размещенный и (или) эксплуатируемый нестационарный торговый объект и освободить занимаемый земельный участок с приведением территории (земельного участка) в первоначальное состояние и восстановлением благоустройства.

В случае невыполнения данного предписания нестационарный торговый объект будет демонтирован и вывезен на площадку временного хранения с отнесением расходов по демонтажу и доставке на Ваш счет

Должностное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность, Ф.И.О., подпись)

Предписание получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, Ф.И.О., подпись либо печать организации - владельца нестационарного торгового объекта)

Приложение № 8

к настоящему Положению

**Акт \_\_\_\_\_\_**

о выявлении неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта, расположенного на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Московской области)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| Фото неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта | Карта с отметкой места размещения неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта |

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года** проведена визуальная проверка неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта:

вид (тип) нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип объекта)

принадлежащий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование хозяйствующего субъекта)

установленный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождения нестационарного торгового объекта)

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о состоянии разрешительной документации | Информация по визуальному обследованию |
|  |  |

**Проверку провели:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность, ФИО, подпись)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность, ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись)