

УТВЕРЖДАЮ
Глава сельского поселения Ашитковское

_____ О.В. Сухарь
«17» марта 2016г.



КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АШИТКОВСКОЕ
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
2016-2021г.г.

с. Ашитково
2016 год

1. Общие положения

1.1. Законодательное регулирование

1.1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг МО от 27.12.2012 N 32-Р "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов", Постановление Главы сельского поселения Ашитковское №498/1 от 01.12.2014г. «Об утверждении Положения об открытом конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сельское поселение Ашитковское» Воскресенского муниципального района Московской области» с изменениями от 31.12.2015г.

1.2. Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса и Конкурсной комиссии.

1.2.1. Администрация сельского поселения Ашитковское (далее – «Организатор конкурса»), объявляет открытый конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района Московской области.

1.2.2. Местонахождение (почтовый адрес) организатора конкурса: 140231 Московская область, Воскресенский муниципальный район, с. Ашитково, ул. Юбилейная, д. 10.

1.2.3. Контактный телефон Организатора конкурса и Конкурсной комиссии: 8 (49644) 77-370

1.2.4. Адрес электронной почты: ashitkovo64@mail.ru

1.2.5. Состав комиссии по проведению конкурса (далее - Конкурсной комиссии) утвержден Постановлением Главы сельского поселения Ашитковское №77 от 17.11.2015г.

1.2.6. Местонахождение (почтовый адрес) Конкурсной комиссии: 140231 Московская область, Воскресенский муниципальный район, с. Ашитково, ул. Юбилейная, д. 10.

1.3. Извещение о проведении конкурса.

1.3.1. Извещение о проведении конкурса размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Ашитковское <http://ashitkovoadmin.ru/>, официальном печатном издании органов местного самоуправления сельского поселения Ашитковское газете «Ашитковский Вестник» в течение пяти рабочих дней, следующих за днем его принятия.

1.4. Отказ Организатора конкурса от проведения конкурса.

1.4.1. Организатор конкурса вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В случае отказа от проведения конкурса Организатор конкурса в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса размещает соответствующее извещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Ашитковское [http://ashitkovoadmin.ru.](http://ashitkovoadmin.ru/)

1.5. Предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров и местонахождения.

1.5.1. Предметом конкурса является право на размещение нестационарного специализированного торгового объекта:

1) Лот №1. Торговое место:

- местонахождение: Московская область, Воскресенский муниципальный район, с. Фаустово, ул. Железнодорожная, напротив КПП;

- вид нестационарного торгового объекта: Павильон;
- специализация: Продовольственные товары;
- площадь нестационарного торгового объекта: 50 кв.м.;
- период размещения: 4 года 8 месяцев с момента заключения договора.

2) Лот №2. Торговое место:

- местонахождение: Московская область, Воскресенский муниципальный район, п. Виноградово, ул. Виноградова, у дома №2;

- вид нестационарного торгового объекта: Павильон;
- специализация: Продовольственные товары;
- площадь нестационарного торгового объекта: 25 кв.м.;
- период размещения: 4 года 8 месяцев с момента заключения договора.

3) Лот №3. Торговое место:

- местонахождение: Московская область, Воскресенский муниципальный район, пос. Виноградово, ул. Зеленая, около стр.1-а;

- вид нестационарного торгового объекта: Киоск;
- специализация: продовольственные товары, средства детской гигиены;
- площадь нестационарного торгового объекта: 20 кв.м.;
- период размещения: 4 года 8 месяцев с момента заключения договора.

4) Лот №4. Торговое место:

- местонахождение: Московская область, Воскресенский муниципальный район, пос. Виноградово, ул. Зеленая, юго-восточнее от дома №1-а;

- вид нестационарного торгового объекта: Павильон;
- специализация: продовольственные товары;
- площадь нестационарного торгового объекта: 50 кв.м.;
- период размещения: 4 года 8 месяцев с момента заключения договора.

5) Лот №5. Торговое место:

- местонахождение: Московская область, Воскресенский муниципальный район, с. Фаустово, ул. Крестьянская;

- вид нестационарного торгового объекта: павильон;
- специализация: ремонт обуви;
- площадь нестационарного торгового объекта: 12 кв.м.;
- период размещения: 4 года 8 месяцев с момента заключения договора.

1.6. Размер платы за право размещения нестационарного специализированного торгового объекта.

1.6.1. Лот №1: 680400 руб. за 56 месяцев.(s = 50 м2);

1.6.2. Лот №2: 340200 руб. за 56 месяцев.(s = 25 м2);

1.6.3. Лот №3: 272160 руб. за 56 месяцев.(s = 20 м2);

1.6.4. Лот №4: 680400 руб. за 56 месяцев.(s = 50 м2);

1.6.5. Лот №5: 163296 руб. за 56 месяцев.(s = 12 м2);

2. Требования к участникам конкурса

2.1. Требования к участникам конкурса

2.1.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, основным видом деятельности которых является осуществление розничной торговли.

2.1.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

2.1.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Документы, необходимые для участия в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе лица, указанные в п.2.1. предоставляют Организатору конкурса следующие документы:

3.1.1. В составе Заявки предоставляются:

А) сведения о заявителе: полное и сокращенное наименование юридического лица, почтовый адрес юридического лица;

- фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, паспортные данные индивидуального предпринимателя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

- указание на то, является заявитель субъектом малого и среднего предпринимательства или не является в соответствии с действующим законодательством;

- фамилия, имя, отчество гражданина, подписавшего Заявку;

- сведения о конкурсе и лоте (лотах), в отношении которых подается Заявка.

Б) предложение об условиях исполнения Договора (конкурсные предложения) в соответствии с пунктом 12.06. раздела «Критерии оценки и сопоставления Заявки» настоящего Положения».

В) копии документов, подтверждающих соответствие Заявки:

1) для юридических лиц:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до даты проведения Конкурса, или нотариально заверенная копия такой выписки;

- копии учредительных документов;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного представителя на подписание заявки;

2) для индивидуальных предпринимателей (физических лиц):

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до даты проведения Конкурса, или нотариально заверенная копия такой выписки;

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- копия паспорта заявителя (представителя заявителя с предоставлением нотариальной доверенности на право подписания заявки).

3.1.2. Требования к оформлению Заявки:

1) при описании условий и предложений по исполнению Договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов;

2) сведения, которые содержатся в Заявках, не должны допускать двусмысленных толкований;

3) все документы, представляемые в составе Заявки, должны быть прошиты, заверены печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц;

4) верность копий документов, представляемых в составе Заявки, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются;

5) все документы, в составе Заявки, должны быть заполнены по всем пунктам, четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя и печатью юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

6) все документы в составе Заявки, должны быть заполнены по всем пунктам.

7) Представленные в составе Заявки документы не возвращаются.

8) Заявитель вправе отозвать или изменить Заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с Заявками, уведомив об этом организатора Конкурса.

Отзыв или изменение Заявки регистрируется в журнале.

9) Изменения вносятся путем передачи в конкурсную комиссию новых предложений по предмету Конкурса (лоту) в запечатанном конверте, при этом ранее поданные предложения конкурсной комиссией не рассматриваются. Замена части конкурсного предложения не допускается.

10) Заявитель имеет право ознакомиться с установленным Положением и конкурсной документацией, а организатор Конкурса обязан обеспечить ему возможность ознакомления.

11) Организатор торгов осуществляет прием Заявок в сроки, указанные в извещении о проведении Конкурса.

12) Заявка подается организатору Конкурса Заявителем либо надлежаще уполномоченным представителем.

13) Один заявитель имеет право подать одну Заявку в отношении каждого предмета Конкурса (лота).

14) Заявка регистрируется Организатором в журнале приема Заявок. По требованию заявителя Организатор Конкурса выдает расписку в получении такой Заявки с указанием времени и даты ее получения.

3.2. При сдаче документов заявитель обязан предоставить документы, подтверждающие право владения конструкцией нестационарного торгового объекта (договор купли-продажи или договор аренды данной конструкции, сроки действия которого не менее 2 лет).

3.3. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы Заявителю не возвращаются.

4. Срок, порядок и место подачи документов для участия в конкурсе.

4.1. Прием заявок осуществляется Организатором конкурса по адресу:

140231, Московская область, Воскресенский муниципальный район, с. Ашитково, ул. Юбилейная, д. 10, каб. №2.

4.2. Срок подачи документов: Прием заявок (изменений в заявки) прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.3. Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: "Заявка на участие в открытом конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____ Специализация " _____", Лот N _____" (Приложение №4 к настоящей документации).

4.4. Лицу, вручившему конверт с заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе. Все заявки нумеруются и регистрируются. Прием заявок (изменений в заявки) прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.5. Участникам конкурса, подавшим заявки, Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

5. Критерии определения победителя конкурса

5.1. Критерии оценки конкурсных предложений:

№ п/п	Наименование конкурсного условия	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям	Баллы
1	2	3	4
1.	Архитектурные. Соответствие утвержденному архитектурному решению	Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режим работы	от 1 до 3 баллов
2.	Благоустройство и уборка прилегающей территории	Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект озеленения, установки газонов и цветников, договор на вывоз ТБО	от 1 до 3 баллов
3.	Инвестиционные. Уровень среднемесячной заработной платы, обеспеченность квалифицированным персоналом, законно, осуществляющим трудовую деятельность	Трудовые договоры, документы, подтверждающие квалификацию персонала, штатное расписание с указанием заработной платы	от 1 до 3 баллов
4.	Ассортимент или специализация нестационарного торгового объекта	Документарное подтверждение специализации– накладные, счета-фактуры, договоры, заключенные с поставщиками	от 1 до 3 баллов
5.	Социальная значимость. Опыт работы в сфере потребительского рынка и услуг, деловая репутация, уровень культуры и качества обслуживания, рекомендации общественных организаций, объединений предпринимателей	Фотография рабочего места с применением форменной одежды у продавцов с логотипом хозяйствующего субъекта, образец ценника, нагрудного бейджика, копии наград, наличие рекомендаций общественных организаций, объединений предпринимателей, договора, выданные ранее на нестационарный торговый объект	от 1 до 3 баллов

6.	Оснащение современным торгово-технологическим оборудованием	Документы, подтверждающие наличие проверенных технических средств измерения, договора купли-продажи, проката или иные документы, подтверждающие владение и пользование торгово-технологическим оборудованием	от 1 до 3 баллов
----	---	--	------------------

6. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.1. Дата и время вскрытия конвертов: 18 апреля 2016 года в 10 часов 00 минут по Московскому времени.

6.2. Место вскрытия конвертов: Московская область, Воскресенский район, с. Ашитково, ул. Юбилейная, д. 10.

7. Порядок вскрытия конвертов с заявлениями на участие в конкурсе.

7.1. В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

7.2. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в Листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.

7.3. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого участника конкурса, конверт с заявкой на участие в конкурсе, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией и являющихся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.4. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на заседании Конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в заявки. Конверты с изменениями заявок вскрываются Конкурсной комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе.

7.5. Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе (Приложение №3 к настоящей документации).

7.6. В случае если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с признанным единственным участником конкурса.

8. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

8.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 20 (двадцати) дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса, о рассмотрении заявок и об определении победителей;

- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

8.4. Участнику конкурса отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе заявки на участие в конкурсе по обязательным требованиям согласно п.3.1., п.3.2, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;

- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

8.5. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников конкурса, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника конкурса, подавшего заявку на участие в конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников конкурса не соответствующими требованиям, предъявляемым конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся.

8.6. Конкурсной комиссией ведется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в течение дня после окончания рассмотрения заявок.

9. Определение победителя конкурса

9.1. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

9.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения соответствия содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

9.3. В случае если два и более участника в равной мере соответствуют критериям, установленным конкурсной документацией, победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше.

9.4. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

9.5. Итоговый протокол не позднее дня, следующего после подписания, размещается на официальном сайте администрации органа местного самоуправления в сети Интернет.

9.6. Конкурсная комиссия письменно извещает участников конкурса о результатах конкурса.

10. Условия и сроки заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта и его специализации.

10.1. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора (Приложение №5 к настоящей документации) на право размещения нестационарного специализированного торгового объекта, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

10.2. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, Комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям

конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного специализированного торгового объекта.

10.3. Срок, в течение которого победитель конкурса должен представить Организатору конкурса подписанный им договор на размещение нестационарного специализированного торгового объекта составляет 10 (десять) дней.

11. Заключительные положения

11.1. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования является заключенный с органом местного самоуправления Договор и Паспорт.

11.2. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы. Действие Договора и Паспорта распространяется только на нестационарный торговый объект, указанный в них.

11.3. Заключение Договора и оформление Паспорта производятся одновременно. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект. Паспорт выдается заявителю (руководителю организации, если заявителем является юридическое лицо, индивидуальному предпринимателю) или уполномоченному им лицу. Передача Паспорта третьим лицам запрещается.

11.4. Победитель конкурса не вправе передавать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам и самостоятельно изменять специализацию торгового объекта.

11.5. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием договора. Изменение специализации не допускается.

11.6. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен нестационарный торговый объект, в Договор вносятся соответствующие изменения, выдается новый Паспорт при условии возврата ранее выданного Паспорта.

11.7. Хозяином субъект несет ответственность за содержание нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатору конкурса
Председателю конкурсной комиссии
Администрации сельского поселения Ашитковское

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района Московской области

Лот № _____

- **местонахождение:** _____

- **вид нестационарного торгового объекта:** _____

- **специализация:** _____

Ознакомившись с извещением о проведении открытого конкурса на право размещения нестационарного специализированного торгового объекта сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района Московской области, а также изучив конкурсную документацию к вышеупомянутому открытому конкурсу,

(наименование участника конкурса)

в лице, _____
(наименование должности, ФИО руководителя – для юридического лица
или ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района Московской области, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении _____

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, банкротства и деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не приостановлена.

Данные участника конкурса:

1. Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя.

2. Юридический адрес/Место жительства участника конкурса:

3. Почтовый адрес участника конкурса:

4. Банковские реквизиты участника конкурса:

Контактные телефоны, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов

_____, адрес электронной почты _____.

Заявитель _____
(Должность, Ф.И.О.)

(подпись)
«__» _____ 20__ г.
М.П.

КОНКУРСНЫЕ ПРЕЛОЖЕНИЯ

Наименование конкурсного условия	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям*
Архитектурные. Соответствие утвержденному архитектурному решению	
Благоустройство и уборка прилегающей территории	
Инвестиционные. Уровень среднемесячной заработной платы, обеспеченность квалифицированным персоналом, законно, осуществляющим трудовую деятельность	
Ассортимент или специализация нестационарного торгового объекта	
Социальная значимость. Опыт работы в сфере потребительского рынка и услуг, деловая репутация, уровень культуры и качества обслуживания, рекомендации общественных организаций, объединений предпринимателей	
Оснащение современным торгово-технологическим оборудованием	

*Заявитель представляет копии документов, подтверждающих соответствие его заявки конкурсным условиям.

Заявитель _____
(Должность, Ф.И.О.)

(подпись)
« ___ » _____ 20__ г.
М.П.

Организатору конкурса
Организатору конкурса
Председателю конкурсной комиссии
Администрации сельского поселения Ашитковское

ЗАЯВЛЕНИЕ

об изменении/отзыве заявки на участие в открытом конкурсе на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Ашитковское
Воскресенского муниципального района Московской области

(наименование заявителя, место нахождения или Ф.И.О., портные данные, место жительства)

на основании извещения о проведении открытого конкурса на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Ашитковское
Воскресенского муниципального района Московской области, подал (о, а) заявку на участие в
открытом конкурсе, зарегистрированную организатором конкурса под № ____ от «__»
_____ 20__ г.

_____ изменяет свою заявку на участие в конкурсе в
(наименование заявителя)
части: _____ (или отзывает свою заявку на участие в конкурсе).

Приложения:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявитель _____
(Должность, Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

КОНВЕРТ

Заявка на участие в открытом конкурсе
на право размещения нестационарного специализированного торгового объекта,
расположенного по адресу:

Специализация _____

Лот. № _____

Наименование заявителя _____.

Адрес _____.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

_____ " ____ " _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, наименование
муниципального образования)

_____ в лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

с одной стороны, и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

именуемый в дальнейшем "Победитель КОНКУРСА", с другой стороны, далее
совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган местного самоуправления _____ муниципального
образования _____
предоставляет Победителю КОНКУРСА право на размещение специализированного
нестационарного _____ торгового _____ объекта _____ (тип)

_____ ,
далее - Объект, для осуществления _____

Специализация объекта _____ режим работы

_____ (группа товаров)

по адресу ориентир в соответствии со схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования

_____ (место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка.)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании схемы размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования _____, утвержденной постановлением

_____ (указать реквизиты муниципального правового акта)

_____ от _____ № _____ по результатам КОНКУРСА на
размещение нестационарных торговых объектов

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ 20__ года.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение победителем Конкурса специализации не допускается.

1.5. Условия пользования земельным участком определены Договором _____ № ____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования _____ вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Победителем Конкурса условий настоящего Договора _____

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования _____ обязан:

2.2.1. Предоставить Победителю КОНКУРСА право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования _____.

2.3. Победитель КОНКУРСА вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель КОНКУРСА обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.4.9. В течении двух месяцев со дня заключения договора обязан установить нестационарный торговый объект и обеспечить его функционирование в соответствии с условиями договора. Неисполнение этой обязанности в указанный срок является основанием для одностороннего отказа организатора Конкурса от исполнения Договора, при этом плата по договору, внесенная участником конкурса, ему не возвращается.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора составляет _____

3.2. Оплата производится: _____

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке)

3.3. Подтверждением оплаты Победителем КОНКУРСА являются следующие документы: _____

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель КОНКУРСА выплачивает уполномоченному местного самоуправления муниципального образования _____ пени из расчета _____ от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования _____ имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем КОНКУРСА требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушение Победителем Конкурса установленной в предмете договора специализации.

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования _____ направляет Победителю КОНКУРСА письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Орган местного самоуправления имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Победителем КОНКУРСА по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

Основания для демонтажа Объекта:

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем КОНКУРСА за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования.

В случае невыполнения демонтажа Победителем КОНКУРСА в добровольном порядке в указанный в предписании срок органы местного самоуправления обращаются с соответствующими требованиями в суд.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500.

Приложение 2 - архитектурное решение объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган
местного самоуправления
муниципального образования

Победитель КОНКУРСА:

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Паспорт
нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект: _____
(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)
Вид деятельности: _____
Специализация нестационарного торгового объекта _____
Ассортимент реализуемых товаров _____
Место нахождения объекта _____
Режим работы объекта _____
Форма собственности земельного участка _____
Краткая характеристика объекта: (площадь торгового объекта, вид торгового объекта) _____
Протокол о результатах конкурса на право размещения объекта нестационарной торговли N _____
Договор на размещение объекта заключен _____
Срок размещения нестационарного торгового объекта: _____
Карточка регистрации ККМ в налоговом органе _____
Книга отзывов и предложений _____
Наличие необходимого торгово-технологического, холодильного оборудования, документы на весовое оборудование с отметкой о поверке в органах стандартизации и метрологии (при торговле вразвес) _____

Наличие санузла _____ умывальника _____

Заключены договоры:

- на подачу воды и вывоз стоков;
- на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции помещений и прилегающей территории;
- на сбор и утилизацию отработанных люминесцентных ламп;
- на вывоз бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет) __;
- на подключение электроэнергии (да, нет) _____

Оформлена схематическая карта уборки прилегающей территории (да, нет)

Фотография объекта:

Нестационарный торговый объект _____ имеет следующие архитектурные показатели:

№	Показатели	По проекту	фактически
1.	Габаритные размеры объекта: Ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта:		
2.	Материал отделки		
3.	Цвет отделки		
4.	Благоустройство территории - мощение; - ограждение; - озеленение; - малые архитектурные формы (вазоны, урны); - контейнер		

Фотопривязка к месту размещения архитектурного решения объекта нестационарной торговли, согласованный с органом местного самоуправления муниципального образования.

Глава сельского поселения Ашитковское _____/О.В. Сухарь/

(подпись)

«__» _____ 2014г.